



## СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АУТНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

«Соблюдение требований законодательства в области доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения при проектировании и строительстве объектов капитального строительства. Всегда ли оправдана замена застройщиком обычного пандуса входной группы объекта на электрический подъёмник, проблемы в период эксплуатации»

**Лазарева Елена Александровна**

заместитель начальника отдела Нижневартовского  
отдела инспектирования Службы



Жилстройнадзор  
Югры

# Многоквартирные жилые дома и социально значимые объекты

Лицей им. А.С. Пушкина



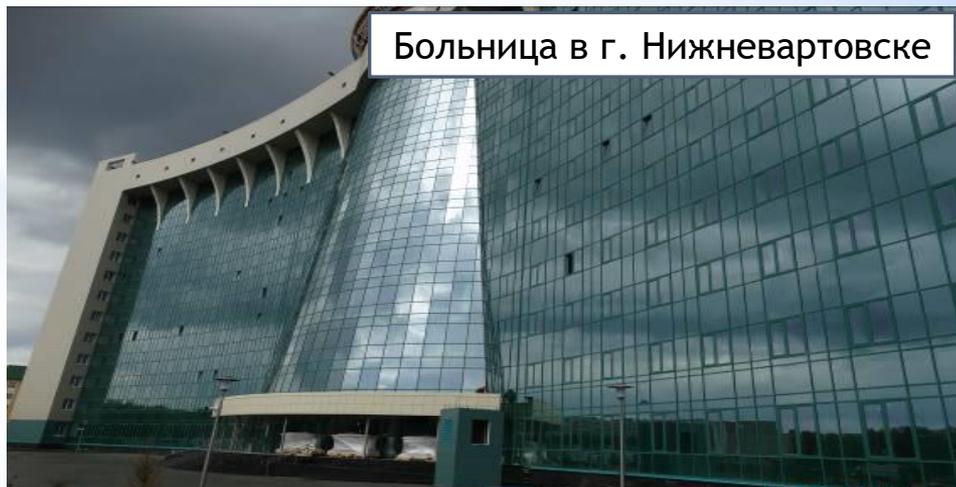
Многоквартирный жилой дом



Многоквартирный жилой дом



Больница в г. Нижневартовске





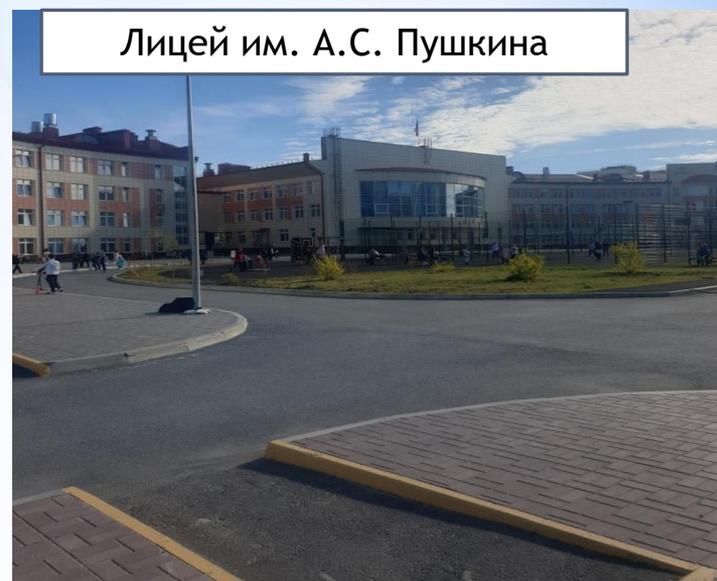
Жилстройнадзор  
Югры

# Многоквартирные жилые дома и социально значимые объекты

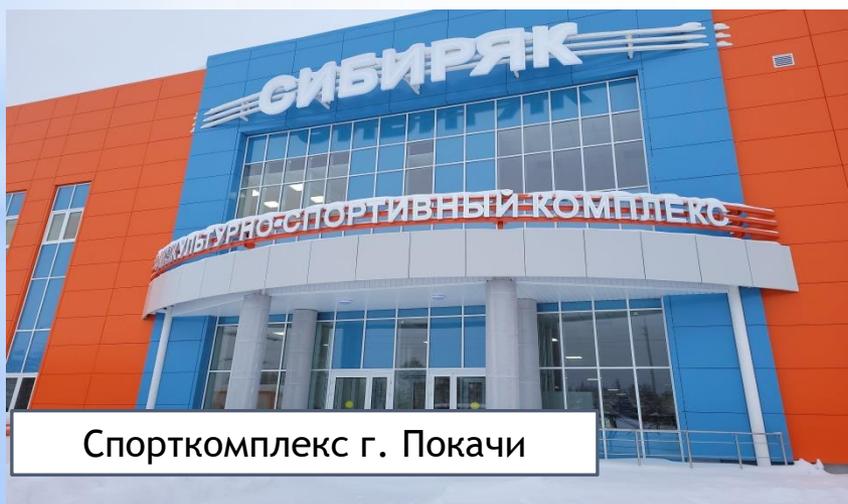
Больница в п. Горноправдиске



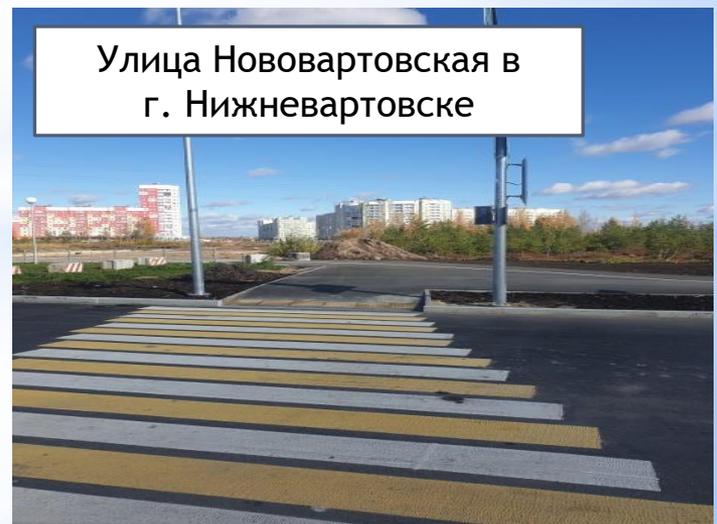
Лицей им. А.С. Пушкина



Спорткомплекс г. Покачи



Улица Нововартовская в  
г. Нижневартовске





Жилстройнадзор  
Югры

# Многоквартирные жилые дома соблюдение закона о МГН

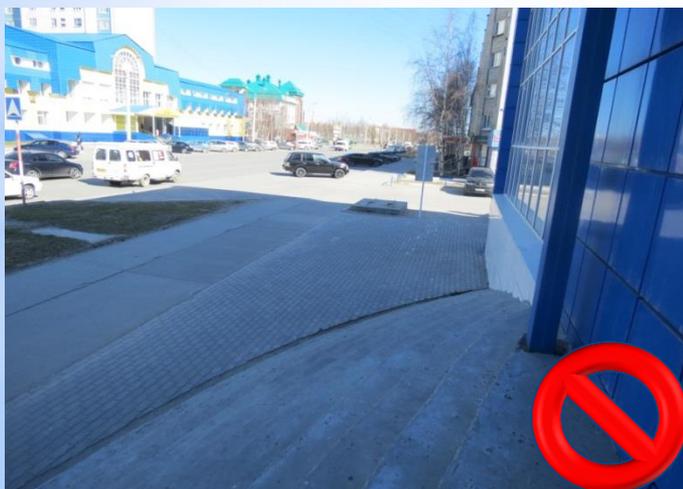
Два входа в МКД обеспечены для доступа МГН



Предоставлено письмо о замене подъемного механизма на кнопку вызова



Не выполнены требования по доступности МГН





Жилстройнадзор  
Югры

Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2022 г. N 963 внесены изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и дополнено пунктом 26<sup>1</sup>

### ДО

Раздел 10 (1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства:

Своевременно должно производиться техническое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технологического оборудования силами специализированной организацией, имеющей аккредитацию в соответствии с действующим федеральным законодательством. Замена или модернизация инженерно-технологического оборудования или инженерно-технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным генеральным проектировщиком»

### ПОСЛЕ

Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства«:

- а) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;
- д) сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;
- е) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» определен состав общего имущества который включает: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)



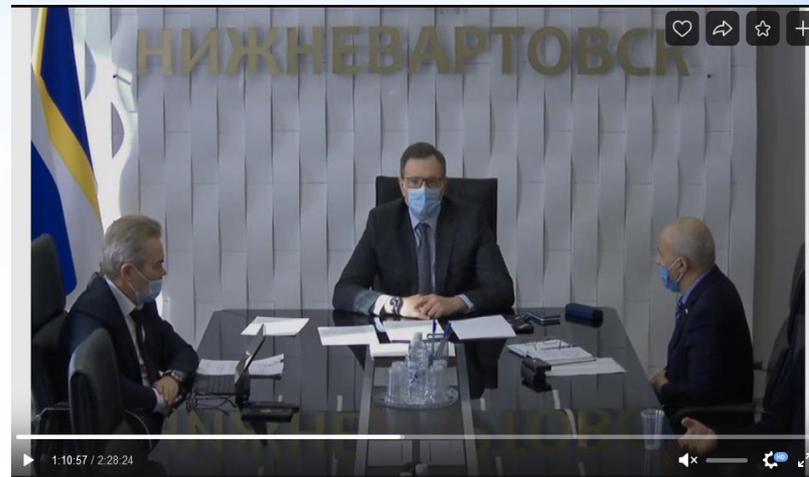
# Прямые эфиры, аппаратные совещания, семинары, разъяснения и консультирование

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**СЕМИНАР**

**ТЕМА: «СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»**

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Наталья Витальевна Борздова



Прямой эфир: «Новостройки»

Обучающие семинары по вопросу: «Соблюдения обязательных требований по обеспечению доступа инвалидов при осуществлении градостроительной деятельности»

Прямой эфир «Новостройки»  
Губернатора ХМАО-Югры Н.В.  
Комаровой



Жилстройнадзор  
Югры

# Устройство направляющих с нарушениями уклона



Доступ в МКД для маломобильных групп восстановлен



Жилстройнадзор  
Югры

Не соблюдение (игнорирование) при проектировании установленных требований установленные заводами изготовителями, обеспечивающих надежную и долговечную эксплуатацию подъёмников

Тип и модель подземной платформы	Платформа подъемная вертикальная для инвалидов
Заводской номер	№ 0203
Дата изготовления	«24» декабря 2018 г.
Привод	Электрический, винтовой
Окружающая среда, в которой может эксплуатироваться платформа	Температурный диапазон: от -30С° до +40С°; Относительная влажность воздуха 80% при температуре 20С°, среда не агрессивная
Исполнение и категория размещения по ГОСТ 15150-69. Степень защиты.	Исп. УХЛ по категориям 1.1; 2.1; 3.1. Эксплуатация, как в закрытых помещениях, так и на открытом пространстве. Платформа не предназначена для эксплуатации во взрывоопасных и пожароопасных средах.
Основные нормативно-технические документы, в соответствии с которыми изготовлена платформа	1. Технический регламент таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»; 2. ГОСТ Р 55555-2013 (ИСО 9386-1:2000). Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности; 3. ГОСТ Р 51083-2015 Кресла-коляски. Общие технические условия; 4. Правила устройства электроустановок (ПУЭ); 5. ТУ 4835-001-52173603-2017 «Платформы подъемные с вертикальным перемещением для маломобильных групп населения. Технические условия»;



Подъёмное устройство не соответствующий климатическому району  
Не обеспечены условия для защиты подъёмного устройства от внешнего воздействия окружающей среды  
Только для передвижения инвалидов



Жилстройнадзор  
Югры

# Устройство пандуса не обеспечивающего безопасность



Выполнена прямолинейная разворотная площадка



Жилстройнадзор  
Югры

# Прямые эфиры, аппаратные совещания, семинары, разъяснения и консультирование

Вход в подъезд с уровня земли



Обеспечен доступ МГН во все подъезды



Устройство шахты



Лифт с проходной кабиной



31/1



Тип и модель подъемной платформы	Платформа подъемная вертикальная для маломобильных групп населения (МГН)
Заводской номер	№ 0403
Дата изготовления	«03» мая 2021 г.
Привод	Электрический, винтовой
Окружающая среда, в которой может эксплуатироваться подъемная платформа	Температурный диапазон: от -40С° (-45С°)* до +35С°, Относительная влажность воздуха 80% при температуре 20С°, среда не агрессивная
Исполнение и категория размещения по ГОСТ 15150-69.	Климатическое исполнение – УХЛ, категория размещения – 1. Экологичность в обычных условиях. Платформа не предназначена для эксплуатации во взрывоопасных и пожароопасных средах. IP54
Основные нормативно-технические документы, в соответствии с которыми изготовлена подъемная платформа	1. Технический регламент таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»; 2. ГОСТ Р 55555-2013 (ИСО 9386-1:2000). Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности; 3. ГОСТ Р 51083-2015 Крепла-коляски. Общие технические условия; 4. Правила устройства электроустановок (ПУЭ); 5. ТУ 4835-001-52173603-2017 «Платформа подъемная с вертикальным перемещением для маломобильных групп населения. Технические условия»;

В связи с постоянной работой по совершенствованию изделия, надежности и улучшающей условия эксплуатации, в конструкцию не изменялся, не отраженные в настоящем издании.



**Устанавливаются  
подъемные  
устройства до -40С,  
для всех  
маломобильных  
групп населения**



**Спасибо за внимание!**